

STAGING & REDESIGN

EXPERTISE SCHOOL

SCUOLA DI ALTA FORMAZIONE PROFESSIONALE



Il **Corso Stager4Flip** ha lo scopo di fornire le competenze specifiche agli Home Stager per affiancare gli investitori immobiliari. Ci riferiamo a piccoli costruttori, immobiliare, investitori che acquisiscono immobili, li valorizzano con varie modalità operative e guadagnano nella loro rivendita. Tra i potenziali clienti più interessanti per l'Home Stager, ma anche i più difficili da raggiungere e conquistare se non si conosce il loro mondo specifico e non si acquisiscono le competenze necessarie per diventare un prezioso supporto per la loro attività. Il **Corso Stager4Flip** fa conoscere le dinamiche e gli strumenti utilizzati dall'investitore immobiliare: come avvengono gli acquisti, quali tipologie di operazioni immobiliari più diffuse, come e quando inserirsi come Home Stager nel processo dell'investimento e vendere con successo il servizio di home staging.

Si tratta di un corso estremamente efficace e pratico, peculiarità di tutti i corsi della nostra Scuola, con la possibilità di sperimentare subito quanto appreso. Il **Corso Stager4Flip** è composto da 2 lezioni, ciascuna di 3 ore, erogate in modalità on line streaming, dalla **docente Lorenza Cremonini – Investitrice** di decennale esperienza e **Home Stager**.

Nella prima lezione si affronta il funzionamento gli investimenti immobiliari, come si realizza una mappatura manualmente, ma anche tramite i software utilizzati dagli investitori per mappature sistematicamente le operazioni immobiliari presenti sul mercato. La seconda lezione è dedicata alle modalità di conoscenza e contatto degli investitori e a come affiancarli durante il processo di investimento, per vendere il servizio di home staging e diventare un loro prezioso partner.

A chi è rivolto: Home Stager professionisti e Architetti Interior Designer specializzati in Home Staging.

Qualifiche richieste: Titolo di Home Stager Professionista rilasciato dalla S&R (corso professionale 48h) o in alternativa iscrizione ad Associazione di categoria professionale per Home Stager (HSL, APHSI).

Durata: 6 ore complessive, suddivise in 2 LEZIONI da 3 ore ciascuna. Le lezioni sono svolte ON LINE in diretta, su piattaforma dedicata.

Materiale Didattico: Presentazioni del corso; esercitazioni da realizzare durante il corso. Tutte le lezioni sono registrate e rese disponibili agli allievi per essere riviste e riascoltate in qualsiasi momento.

PROGRAMMA CORSO STAGER4FLIP

LEZIONE 1

Dalle 16.00 alle 19.00 **COME FUNZIONANO GLI INVESTIMENTI IMMOBILIARI - 3h in diretta streaming**
docente Lorenza Cremonini

- **Investimenti immobiliari in generale**
 - Le basi degli investimenti immobiliari
 - Chi sono i formatori in Italia in investimenti immobiliari
 - Chi sono gli investitori immobiliari
 - Qual è il metodo operativo
- **Tipologie di Acquisto**
 - Acquisto a Mercato Libero
 - Acquisto in Asta
 - Acquisto a Stralcio
- **Tipologie di operazioni immobiliari**
 - Operazione immobiliare con Ristrutturazione
 - Operazione immobiliare con Cessione del preliminare
 - Operazione immobiliare con Frazionamento
 - Operazione immobiliare con Cambio di destinazione d'uso
- **Tipologie di investitori e dove trovarli**
 - Investitore del settore Tecnico (Architetto, Ingegnere, Geometra)
 - Investitore del settore Operativo (Impresario edile, Muratore, Rappresentante o fornitore di materiali)
 - Investitore non del settore (con disponibilità o senza disponibilità economiche)

Esercizio Pratico: Trova la tua operazione immobiliare

LEZIONE 2

Dalle 16.00 alle 19.00 **ESSERE HOME STAGER IN AFFIANCAMENTO A
INVESTITORI IMMOBILIARI- 3h in streaming**
docente Lorenza Cremonini

- **Cosa dicono i "Guru"! Quando e Come inserirsi nel processo di investimento immobiliare**
 - Cosa dicono i "Guru" predicano bene e razzolano male, oppure predicano contro
 - Quando inserirsi nel processo di investimento: In fase di mappatura; In fase di Visita/Sopralluogo; In fase di Progettazione; In fase di Ristrutturazione; In fase di Allestimento
 - Come inserirsi nel processo di investimento: In fase di mappatura; In fase di Visita/Sopralluogo; In fase di Progettazione; In fase di Ristrutturazione; In fase di Allestimento

STAGING & REDESIGN

EXPERTISE SCHOOL

SCUOLA DI ALTA FORMAZIONE PROFESSIONALE

- **Strumenti teorici per affiancare gli Investitori**
 - Basi di mappatura e targetizzazione dei potenziali acquirenti (conoscere il mercato)
 - Come si gestisce una visita/sopralluogo ad un immobile affiancando un investitore
 - Le basi della progettazione per ristrutturazioni, frazionamenti e cambi di destinazione d'uso
 - Come si affianca un investitore nella scelta dei materiali per la ristrutturazione, e come fare il coordinamento lavori del cantiere.
 - Allestimento ... non devo spiegarlo perché siete già bravissime!
- **Vendita e Valore del Servizio**
 - Come far capire ad un investitore a seconda della categoria a cui appartiene l'importanza e il valore del servizio, quali punti toccare
 - Come fare un preventivo per un affiancamento a seconda del livello di coinvolgimento nel processo
 - La domanda che vi sentirete subito fare è: "Ma è detraibile?"
 - Come non rimanere "Fregate"

Esercizio a Gruppi:

- **Tipo A: Frazionamento;**
- **Tipo B: Ristrutturazione con pochi interventi;**
- **Tipo C: Cambi di destinazione d'uso**

QUOTA DEL CORSO: € 210,00 (+ € 10,00 quota associativa annuale S&R se dovuta)

TUTTE LE SESSIONI IN STREAMING SARANNO INTERVALLATE DA TEST ED ESERCIZI PRATICI PER RENDERE IL PERCORSO DIDATTICO INTERATTIVO ED EFFICACE, NONCHÉ PER AVERE RISCONTRO DELL'ATTENZIONE PRESTATATA DURANTE LE LEZIONI E L'ACQUISIZIONE DELLE COMPETENZE NECESSARIE.

Alla fine del corso viene rilasciato l'Attestato delle competenze acquisite



Il percorso formativo è riconosciuto e patrocinato dall'Associazione Professionale

Home Staging Lovers e rilascia 4 KPI